

ΔΕΛΤΙΟ

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Gordian Holdings Ltd η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-auctions Ltd, αρ. τηλ. 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com, στις 12/08/2022 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **ΧΛΦ3ΧJXP2L**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	0/3235	0/2-278-382 76	Αμμόχωστος Αυγούρου	Κερίμης	Χωράφι Διάτρηση εξαιρουμένου του ύδατος	2180	1/1
2	0/3234	0/2-278-382 77	Αμμόχωστος Αυγούρου	Κερίμης	Χωράφι	1964	1/1
3	0/3278	0/2-278-382 73	Αμμόχωστος Αυγούρου	Κερίμης	Χωράφι	10026	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €62.000							
Ποσό εγγύησης: €6.200							
4	0/3280	0/2-279-382 96	Αμμόχωστος Αυγούρου	Κερίμης	Χωράφι	11193	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €50.650							
Ποσό εγγύησης: €5.065							
5	0/390	0/2-275-381 149	Αμμόχωστος Αυγούρου	Τρουλλιά	Χωράφι	6633	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €34.600							
Ποσό εγγύησης: €3.460							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το καθεστώς κατοχής, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/ές αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Η πώληση των ακινήτων ενδέχεται να υπόκειται σε Φ.Π.Α. Οι πιο πάνω επιφυλασόμενες τιμές πώλησης δεν περιλαμβάνουν τον Φ.Π.Α. Ενδεχόμενος Φ.Π.Α θα είναι πληρωτέος επιπρόσθετα από την τιμή πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Το ποσό της εγγύησης συμμετοχής θα πρέπει να καταβληθεί το αργότερο μέχρι και ώρα 15:00, δύο (2) πλήρεις εργάσιμες ημέρες πριν την ορισθείσα ημέρα του ηλεκτρονικού πλειστηριασμού.
6. Τα ακίνητα αφορούν χωράφια. Εντός του ακινήτου με αριθμό εγγραφής 0/3235, υπάρχει κτίριο το οποίο δεν αναφέρεται στην εγγραφή.
7. Ακίνητο με αρ. εγγρ. 0/3234
Δικαιώματα/ Δουλείες:
Με δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,05 μέτρων ΜΕ ΚΑΘΕ ΜΕΣΟ, ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΟΥ ΝΟΤΙΟΥ ΤΟΥ ΣΥΝΟΡΟΥ (Αρ. Φακέλου 3/ΑΕΔ/35948/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/3235 σχέδιο 2-278-283 τμήμα 3 τεμάχιο 76 ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ, ΑΥΓΟΡΟΥ Με δικαίωμα τοποθέτησης, χρήσης και συντήρησης υδροσωλήνων ΔΙΑ ΣΚΟΠΟΥΣ ΑΡΔΕΥΣΕΩΣ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΟΥ ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΥ ΣΥΝΟΡΟΥ ΠΛΑΤΟΥΣ 5 ΠΟΔΩΝ. (Αρ. Φακέλου 3/ΑΕΔ/35949/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/3235 σχέδιο 2-278-382 τμήμα 3 τεμάχιο 76 ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ, ΑΥΓΟΡΟΥ
8. Ακίνητο με αρ. εγγρ. 0/3233
Δικαιώματα/ Δουλείες:
Υποκείμενο σε δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,05 μέτρων ΜΕ ΚΑΘΕ ΜΕΣΟ, ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΟΥ ΝΟΤΙΟΥ ΣΥΝΟΡΟΥ (Αρ. Φακέλου 3/ΑΕΔ/35948/1980). Ωφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/3234 σχέδιο 2-278-283 τμήμα 3 τεμάχιο 77 ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ, ΑΥΓΟΡΟΥ Υποκείμενο σε δικαίωμα τοποθέτησης, χρήσης και συντήρησης υδροσωλήνων ΔΙΑ ΣΚΟΠΟΥΣ ΑΡΔΕΥΣΕΩΣ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΟΥ ΒΟΡΕΙΟΥ ΣΥΝΟΡΟΥ ΠΛΑΤΟΥΣ 5 ΠΟΔΩΝ. (Αρ. Φακέλου 3/ΑΕΔ/35949/1980). Ωφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/3234 σχέδιο 2-278-382 τμήμα 3 τεμάχιο 77 ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ, ΑΥΓΟΡΟΥ

Ημερομηνία: 18/05/2022